Initiative Baukultur Eifel

Zeitgemäßes Bauen im Eifelkreis Bitburg-Prüm. Eine Aktion des Eifelkreises und der Architektenkammer Rheinland-Pfalz.

Foto oben: Wohnhaus vor Sanierung (Quelle: Wikipedia, Colling-Architektur, Lizenz: https://commons.wikimedia.org/wiki/Category:CC-BY-SA-3.0) **Foto Mitte:** Wohnhaus nach der Sanierung **Foto unten:** Nische mit Holzbalkensturz und historische Wandbemalung

Das Kiemens-Haus in Mötsch

Alte Bausubstanz erhalten!

Im Ortskern von Bitburg-Mötsch steht das alte Kiemens-Haus von ca. 1877. Das Gebäude wurde über Generationen hinweg als Wohngebäude und der Anbau im landwirtschaftlichen Nebenerwerb genutzt. Nun ist das alte Kiemens-Haus aus seinem Dornröschen-Schlaf erwacht. Denn im Jahr 2020 wurde das zwischenzeitlich leer stehende Gebäude von neuen Eigentümern erworben und saniert.

Anstelle eines Abbruchs entschied man sich, das Bauernhaus zu erhalten und das ehemalige Ökonomiegebäude zu wohnen um zu nutzen. Anbauten aus jüngerer Zeit im rückwärtigen Bereich wurden abgebrochen. Es entstanden eine Wohneinheit mit ca. 100 qm und zwei Wohnungen im ehemaligen Wohnhaus mit ca. 80 qm Wohnfläche.

Das Haus wurde mit regionalen und qualitätsvollen Materialien saniert. Das Dach ist mit anthrazitfarbenen Ziegeln eingedeckt, die Fassade mit einem mineralischen Kellenstrichputz ausgeführt und die Sprossenfenster in weiß hergestellt. Auch die neuen Eingangstüren wurden aus Massivholz gefertigt. Für die Zuwegung zum Haus und den Hof wurden die alten Kopfsteinpflaster wiederverwendet und laden die Bewohner zum gemeinsamen Verweilen ein.

Im Gebäudeinneren der Wohneinheiten sind helle und moderne Flächen entstanden. Nach Möglichkeit wurden die besonderen und historischen Bauteile des Gebäudes erhalten oder wiederverwendet. Alte Eichenbalken, die als Tür oder Fensterstürze dienen, wurden aufbereitet und sichtbar gelassen. Ein weiteres historisches Detail ist eine alte Wandbemalung die unter dem alten Putz gefunden wurde.

Unter dem Motto „alte Bausubstanz erhalten und wieder nutzbar machen“, sind die Bauherren an dieses Projekt herangetreten. Mit großem persönlichen Engagement, dem Einsatz von ökologischen Bautechniken und der Verwendung von hochwertigen Materialien ist ein qualitätsvolles Stück regionaltypischer und zeitgemäßer Baukultur erhalten geblieben.

www.eifel-ferienhaus.net

Bauherren: Thomas & Melanie Hoor
Fotos: Thomas Hoor und Wikipedia, Colling Architektur