

Initiative Baukultur Eifel

Zeitgemäßes Bauen im Eifelkreis Bitburg-Prüm. Eine Aktion des Eifelkreises und der Architektenkammer Rheinland-Pfalz. www.eifel-baukultur.de



Foto oben: Auw a.d. Kyll, (2012) Umnutzung ehem. Pfarrhaus zu Fremdenverkehrsbetrieb, Architekt: Planungsgruppe HGH, Bitburg

Foto Mitte: (Mettendorf, 2013) Wohnen in ehem. Scheune, Architekt: Richard Stoffel, Holsthum

Foto unten: Bollendorf, (2013) Umnutzung ehem. Abteihof zu Tourismuszentrale, Architekt: Richard Stoffel, Holsthum

Mehr: www.eifel-baukultur.de

Gute Gründe für die Umnutzung von Altbauten

In der letzten Ausgabe wurden die vielfältigen Vorteile bei einer Umnutzung von Altbauten für Bauherinnen und Bauherren herausgestellt.

Aufgrund ihrer langjährigen Erfahrung sieht Frau Prof Niewodniczanska aber auch weitergehende Vorteile für die Dorfgemeinschaft und die Allgemeinheit die für eine verstärkte Nutzung von Altbauten sprechen.

II. Vorteile für die dörfliche Gemeinschaft

Altbauten nutzen bedeutet:

- Erhalt der Einmaligkeit und Unverwechselbarkeit des jeweiligen Dorfes und der Eigenart der regionalen Siedlungs- und Baukultur
- Erhalt markanter dorfbaulicher Ensembles mit ihrem gewohnten räumlichen Umfeld und damit Erhalt von Identifikationspunkten, welche die Bevölkerung mit ihrem Dorf verbinden
- Stärkung der Beziehung der Dorfbewohner zu ihrer Gemeinde und ihrer vertrauten räumlichen Umgebung
- Erhalt des Altbaus als Bedeutungsträger aus der Sozialgeschichte des Ortes (z.B. Schule, Pfarrhaus)
- Stärkung der Lebensgemeinschaft „Dorf“ und Stabilisierung des Dorfs als Wohnstandort mit lokaler Identität

II. Vorteile für die Allgemeinheit

Altbauten nutzen bedeutet:

- Verminderung des Landschafts- und Bodenverbrauchs und damit Beitrag zum ökologischen Bauen und zur nachhaltigen Ortsentwicklung
- Innenentwicklung statt Außenentwicklung des Dorfes und damit ökonomisches Handeln
- Erhalt der regionalen Hauslandschaft als Alleinstellungsmerkmal gegenüber anderen Regionen
- Stärkung und Wiederbelebung des gewachsenen Dorfkerns statt Zersiedelung der Landschaft
- Volkswirtschaftlicher Nutzen für die ortsansässigen Handwerksbetriebe